შპს ექსპერტიზა, მშენებლობა, დიზაინი
Expertise, Construction, Design LTD
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო (ს/კ 205273372)
მისამართი: თბილისი, მოსაშვილის ქ.№ 9 ბ.40; ტელ: 599 53-19-19; 599 55-87-38;

საკ GAC
GAC-IB-0200
სსტ ისო-იეკ 17020:2012/20

№ 829 25 12 2019წ.

ინსპექტირების ანგარიში

№10/01/04-829-19

დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. შატილში სკოლის მშენებლობის

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის

ინსპექტირება/ექსპერტიზა

Tbilisi 2019

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0303

ადასტურებს, რომ

შპს „ექსპერტიზა, მშენებლობა, დიზაინი"-ს
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მისამართი: ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. N9 ბინა 40;

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით); 3. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 4. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობის, ნაგებობების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება. მათ შორის: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა, არქიტექტურული ნაწილი, კონსტრუქციული ნაწილი, საინჟინრო ქსელები: (ელ. მომარაგების სისტემები, სუსტი დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები: (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები: (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; 5. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება; 6. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება. (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო")

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
10 ივნისი 2019 წ.

ძალაშია
08 მაისი 2021 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"
დამამზადებელი: შპს „სოლეი", სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში №10/01/04-829

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 17.12.2019 – 25.12.2019წ.

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

აკრედიტაციის სფერო:

სამშენებლო ობიექტის პროექტის ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. შატილში სკოლის მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი:

განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე **№10/01/04-829-19;** ხელშეკრულება №829 17.12.2019წ.

დამკვეთი:

ი/მ „ბექან ვარდიძე" ს/კ 47001012574, დირექტორი ბექან ვარდიძე

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:

ინსპექტირების ტექნიკური მენეჯერი: - [illegible]ელიშვილი

ინსპექტორი - გ. ლონდარიძე

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ამოცანა:

დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. შატილში სკოლის მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ინსპექტირება/ექსპერტიზა

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები:

1. ხელშეკრულება, №001 11 დეკემბერი 2019წ. დადებული ერთის მხრივ, სამშენებლო კომპანია „არვეს კონსტრაქშენი" (შემდგომში „შემსყიდველი") და მეორეს მხრივ, ი/მ „ბექან ვარდიძე" (შემდგომში „მიმწოდებელი");

2. დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. შატილში სკოლის მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია ნაბეჭდი სახით ერთი ეგზემპლიარი და ელ. ვერსიის სახით (პროექტები PDF, ხარჯთაღრიცხვა EXCEL ფორმატში),

დ ა ს კ ვ ნ ა

დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. შატილში სკოლის მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (შენარდე მიმწოდებელი ი/მ „ბექან ვარდიძე") შესრულებულია სრულყოფილად, ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების დაცვით. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებებით 1505122.10 (ერთიმილიონ ხუთასხუთი ათას ასოცდაორი ლარი და 10 თეთრი) ლარი. დღგ-სა და ყველა სხვა ნორმატიული დანარიცხების ჩათვლით ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

შენიშვნა: ვრცლად იხ. გამოკვლევით ნაწილში

ქსპერტ/ინსპექტორი: გ. ლონდარიძე

გამოკვლევა

დამკვეთის, ი/მ „ბექან ვარდიძე"-ს განცხადების თანახმად განიხილება დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. შატილში სკოლის მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ა) ობიექტის საპროექტო ნაწილი

ინსპექტირება წარმოებდა არსებული ტექნიკურ დავალების, წარმოდგენილი მასალების საფუძველზე და ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. საპროექტო გადაწყვეტები ეფუძნება ტექნიკურ დავალებაში მოცემულ პირობებს, პროექტის არქიტექტურლი და კონსტრუქციული

ნაწილი წარმოდგენილია (შესრულებულია) ქვეყანაში აღიარებული და მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნ და წ). სადაც მიღებულია სწორი საპროექტო გადაწყვეტილებები. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადად პასუხობს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს. პროექტთან მიმართებაში პროექტის სამუშაოების მოცულობათა უწყისში დაფიქსირებული სამუშაოთა მოცულობები თანხვედრაშია. პროექტს ეძლევა რეკომენდაცია განხორციელებისათვის.

ბ) ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ნაწილი

ექსპერტიზის ჩატარებისას ექსპერტი ხელმძღვანელობდა ამჟამად საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები (ს.ნ. და წ.) „СНиП IV-2-82" სრული კრებულით და საქართველოს მთავრობის 2014 წ-ის №55 დადგენილებით ტექნიკური რეგლამენტის „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვების ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის" დამტკიცების შესახებ; მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ 2019 წელს გამოცემული „სამშენებლო რესურსების ფასები"-თ 2019 წ-ის IV კვარტლის დონეზე და სხვა ნორმატიული მასალებით. აღნიშნულ სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშებებში გარკვეული (ზოგიერთი) შრომითი დანახარჯები აღებულია საბაზრო ფასებით, რომლებიც მშენებლობის პერიოდში დაზუსტებული უნდა იქნეს მუშებთან დადებული ხელშეკრულებების მიხედვით დამკვეთთან შეთანხმებული ფასებით. მანქანა-მექანიზმების ღირებულებები მშენებ-ლობის პერიოდში გაკორექტირებული უნდა იქნეს ფაქტიურად გამოყენებული მანქანა-მექანიზმების ტიპებისა და მარკების შესაბამისად დამკვეთთან შეთანხმებული საბაზრო ფასებით. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობათა პირობებში განსაზღვრავს მშენებლობის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მოიჯარადეს შორის გადახდის საშუალებას, მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით.

გამომდინარე ყოველივე აქედან ვაკეთებთ დასკვნას,

დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. შატილში სკოლის მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (მენარდე მიმწოდებელი ი/მ „ბექან ჭარლიძე") შესრულებულია სრულყოფილად, ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების დაცვით. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებებით 1505122.10 (ერთიმილიონ ხუთასხუთი ათას ასოცდაორი ლარი და 10 თეთრი) ლარი. დღგ-სა და ყველა სხვა ნორმატიული დანარიცხების ჩათვლით ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად..

გამოყენებული მასალები და ლიტერატურა

1.საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 ინვრის №52-ე დადგენილებით აღიარებული სამშენებლო ნორმები და წესები (სნ და წ)
2. სნ და წ. 1.02.07-87-,,საინჟინრო საძიებო სამუშაოები მშენებლობისათვის"
3. სნ და წ. 2.05.11-83-,,შიდა სამეურნეო საავტომობილო გზები"
4. სნ და წ. 2.01.07-85-,,დატვირთვები და ზემოქმედებები"
5. სნ და წ 2.02.01-83-,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები"
6. სნ და წ. 1.02.07-87-,,საინჟინრო საძიებო სამუშაოები მშენებლობისათვის"
7. სნ და წ II-7-81 „სეისმურ რაიონებში მშენებლობა"
8. სნ და წ 2.03.01-81 „ქვებისა და არმირებული ქვის კონსტრუქციები"
9.სნ და წ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში""
10. ინსპექტირების პროცედურები;

ანგარიში მოამზადა:
ინსპექტორი — ვ. [illegible]ნდარიძე

ტექნიკური წესით გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი — [illegible]ქრ[illegible]იშვილი

ადმინისტრაციული წესით გაამოწმა
დირექტორი: — ო. კერვალიშვილი

შპს "ექსპერტიზა, მშენებლობა, დიზაინი" / GEORGIA. "EXPERTISE, CONSTRUCTION, DESIGN" LTD / 205273372